

विषय सूची

विनियम संख्या	विषय	पृष्ठ संख्या
1	संक्षिप्त नाम तथा प्रारम्भ	1
2	परिभाषाएं	1
3	अजमेर नगरीय क्षेत्र	9
4	बिना सक्षम अधिकारी की स्वीकृति के भवन निर्माण पर निषेध	9
5	सक्षम अधिकारी	11
6	विशेष शक्तियां	12
7	भवन निर्माण हेतु मानक स्तर	13
8	भवन निर्माण की श्रेणियां एवं मानदण्ड	13
	8.1.1 आवासीय भवन	13
	8.1.2 वाणिज्यिक भवन	13
	8.1.3 संस्थागत भवन	14
	8.1.4 औद्योगिक भवन एवं वेयर हाउसिंग	14
	8.1.5 विशेष प्रकृति के भवन	14
8.2	आवासीय भवन	15
	तालिका-1, आवासीय योजनाओं/गैर योजना क्षेत्रों/पृथक आवासीय भूखण्डों हेतु मार्गदर्शक, रूपरेखा एवं स्वतंत्र आवासीय भवन निर्माण हेतु मानदण्ड	15
	तालिका-1 (अ), आवासीय योजनाओं/गैर योजना क्षेत्रों/पृथक आवासीय भूखण्डों में हॉस्टल/गेस्ट हाउस हेतु मानदण्ड	18
	तालिका-2, प्लेट निर्माण हेतु मानदण्ड	19
	तालिका-3, ग्रुप हाउसिंग हेतु मानदण्ड .	22
8.3	व्यावसायिक भवन	26
	तालिका-4, व्यावसायिक (योजना एवं गैर योजना) भवनों हेतु मानदण्ड	26
8.4	संस्थागत	32
	तालिका-5, संस्थागत भवनों हेतु मानदण्ड	32
8.5	औद्योगिक भवन	34
8.6	विशेष प्रकृति के भवन	34
8.7	विशेष सड़कों पर आवासीय/वाणिज्यिक/संस्थागत आदि भवनों हेतु प्रावधान	35

	तालिका-6	35
8.8	सैट बैक	36
	तालिका-7	37
8.9	आच्छादित क्षेत्र	38
8.10	एफ.ए.आर.	39
8.11	ऊंचाई	42
8.12	मुख्य सड़कों के दोनों ओर अनुज्ञा की शर्तें एवं प्रतिबन्ध	43
8.13	मास्टर प्लान के अनुसार भूखण्ड के उपयोग का निर्धारण	44
8.14	वर्षा के पानी द्वारा भू गर्भ का जल स्तर बढ़ाना	44
8.15	अपशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रीसाइकिलिंग	45
8.16	सौर ऊर्जा के द्वारा पानी गर्म करना	46
8.17	जल संग्रहण हेतु टांका निर्माण	47
9	भवन निर्माण के लिये आवश्यक आन्तरिक मानदण्ड	47
	तालिका-8 भवन के विभिन्न अवयवों/उपयोग हेतु आवश्यक आंतरिक मानदण्ड	48
	9.7 बैसमेन्ट	50
	9.8 स्टिल्ट फ्लोर	51
	9.9 सर्विस फ्लोर	52
	9.10 गैराज	52
	9.11 पोर्च	53
	9.12 बालकनी	53
	9.13 सैटबैक क्षेत्र में अनुज्ञेय प्रक्षेप (प्रोजेक्शन)	54
	9.14 भू उपयोग परिवर्तन	54
10	भवनों के लिए अपेक्षित सुविधाएं	54
	10.1 पार्किंग सुविधा	55
	10.2 निकास की व्यवस्था	56
	10.3 विद्युत सेवायें	56
11	भवन संरचनात्मक सम्बन्धी आवश्यकताएं	57
12	शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये विशेष सुविधा	58
13	भवन निर्माण अनुज्ञा	61
14	भवन निर्माण अनुज्ञा प्राप्त करने के लिए प्रक्रिया	63
15	निर्माण कार्य के दौरान अपनायी जाने वाली प्रक्रिया	69

16	कम्प्लीशन सर्टिफिकेट पत्र	70
17	दण्डात्मक व्यवस्था	73
18	पंजीकृत तकनीकीविज्ञः अर्हताएं एवं पंजीकरण	73
19	निरसन तथा व्यावृति	76
	अनुसूची 1 विभिन्न गतिविधियों के भवनों की सूची	81
	अनुसूची 2 भवन निर्माण संबंधित दरें	84
	अनुसूची 3 भूकम्प रोधी प्रावधान	87
	अनुसूची 4 भूकम्प रोधी प्रावधानों की पालना	88
	अनुसूची 5 रूफ टोप रेन वाटर हार्वेस्टिंग संरचना	89
	चित्र 1	90
	चित्र 2	91
	चित्र 3	92
	चित्र 4	93
	चित्र 5	94
	अनुसूचि 6 कम्पाउडिंग नियम, 2010	95